



Registarski br. 275

PIB:105452543

Matični broj:6108054 Br._____/2016.

Datum:_____2016.god.

A l e k s i n a c

NALOG ZA PRODAJU

NA OSNOVU ZAKONA O POSREDOVANJU U PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Vrsta transakcije: a) prodaja b) zamena

Vrsta nepokretnosti: a) kuća b) stan c) lokal – poslovno proizvodni objekat d) plac (_____m²)

e) seosko domaćinstvo f) njiva g) vinograd h) šuma

Lokacija/mesto _____ ul. _____ br. _____

KP br. _____, List nepokretnosti br. _____ KO _____

van-varoš

Spratnost: _____

Komunikacija – lift DA NE

Saobraćajnica a) asvaltirana
b) pošljunčana
c) zemljana

Prezentovanje nekretnine putem sajta agencije DA NE

Vlasnik: _____ JMBG: _____

Br. l.k. _____ PS _____

Mesto stanovanja: _____

Adresa: _____ br. _____

Telefon-faks: _____ Br.mob.tel. _____ ;

Cena: _____ €

Korisna površina: _____ m²

1) Stan a) broj soba: _____
2) Kuća b) trpezarija
c) kuhinja(niša)
d) kupatilo WC
e) hodnik
f) terasa-loda
g) ostava – podrum- suturen-garaža

Vlasnik – nalogodavac,

Posrednik,

Registarski br. 275

PIB:105452543

Matični broj:61080546

UGOVOR O POSREDOVANJU

Br. _____ / 2016.

Zaključen dana _____ 2016. godine u Aleksincu između ugovornih strana i to:
NALOGODAVCA _____ iz _____
ulica _____ br. _____ i **POSREDNICA AGENCIJE ZA PROMET NEKRETNINA " PEŠIĆ I SIN " MIROLJUB PEŠIĆ PR** Aleksinac, ulica **Majora Tepića bb, T.C. sprat: I, lok. br. 35.**

Čl. 1.

Nalogodavac _____ je vlasnik nepokretne imovine koju čini: _____

i daje posredniku **ekskluzivno – isključivo** pravo posredovanja u prodaji - zameni gore opisane nepokretnosti, kao i da se odriče korišćenja usluga bilo kog drugog posrednika za vreme trajanja ovog ugovora, kao i samostalnog oglašavanja..

Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme, i ne kraćim rokom od 12 meseci, s pravom da bilo koja strana nakon isteka istog, može jednostrano raskinuti ovaj ugovor obaveštavajući drugu stranu o svojoj odluci u pisanoj formi..

Čl. 2.

Nalogodavac namerava prodati nepokretnost iz čl.1. ovog ugovora, te opisanu nepokretnu imovinu nudi na prodaju po ceni od _____ € (slovima: _____ eura) i ovlašćuje posrednika da ga zastupa u svim pravnim poslovima i da preduzima sve potrebne pravne i faktičke radnje koje su nužne radi prodaje nepokretne imovine nalogodavca.

Čl. 3.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika nastoji naći kupca za nepokretnost iz čl. 1. ovog ugovora i da istog dovede u vezu sa nalogodavcem radi pregovora i zaključenja ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti nalogodavca.

U cilju realizacije navedene obaveze posrednik je dužan da na pogodan i uobičajeni način oglašava prodaju predmetne nepokretnosti, da kontaktira i pronalazi kupce i da iste obaveštava o karakteristikama i osobinama nepokretne imovine koja je predmet prodaje, kao i da kupce upoznaje sa uslovima prodaje, te da pribavlja potrebnu dokumentaciju i isprave radi zaključenja ugovora o kupoprodaji nepokretnosti iz čl. 1. ovog ugovora.

Čl. 4.

Ukoliko dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji nepokretnosti iz čl. 1. ovog ugovora između nalogodavca i kupca, nalogodavac se obavezuje da posredniku plati na ime naknade stvarnih troškova nastalih povodom preduzimanja radnji prilikom izvršenja obaveza iz čl. 3. ovog ugovora, kao i na ime naknade za posredničke usluge preduzete u vezi prodaje navedene nepokretne imovine u iznosu od _____% od stvarno dogovorene kupoprodajne cene. Naknadu stvarnih troškova (u postupku pribavljanja potrebnih dokumenata - plaćene takse uz dokaz) i posredničku proviziju nalogodavac je dužan isplatiti posredniku u trenutku zaključenja ugovora o kupoprodaji nepokretnosti .

Čl. 5.

Posrednik ne može menjati iznos kupoprodajne cene iz čl. 2. ovog ugovora, po kojoj nalogodavac nudi na prodaju predmetnu imovinu iz čl. 1. ovog ugovora, bez predhodne saglasnosti nalogodavca.

Čl. 6.

Nalogodavac može dati saglasnost za prodaju nepokretnosti u formi elektronske pošte (mail-om), pri čemu prihvata sve članove ovog ugovora, objavljenom na sajtu agencije " PEŠIĆ I SIN" ALEKSINAC, s pravom, da u svakom trenutku može opozvati nalog za posredovanje i da raskine ovaj ugovor u slučaju da je u međuvremenu odustao od prodaje navedene nepokretnosti, s tim što je dužan da o tome bez odlaganja na uobičajen način pismeno obavesti posrednika.

Čl. 7.

Ukoliko je nalogodavac dao nalog na način opisan u čl. 6. ovog ugovora, ili je nalogom definisao prezentovanje nekretnine putem sajta agencije, time je prihvatio odredbe čl. 4. ovog ugovora, pa i u slučaju da je kontakt između kupca i prodavca ostvaren bez neposrednog prisustva ovlašćenog lica iz agencije.

Čl. 8.

U slučaju da nakon raskida ovog ugovora nalogodavac zaključi ugovor o kupoprodaji čiji je predmet nepokretnosti imovina iz čl. 1. ovog ugovora, sa kupcem koga je posrednik pronašao pre raskida ugovora, nalogodavac je u obavezi da isplati posredniku naknade iz čl. 4. ovog ugovora.

Naknade iz čl. 4. ovog ugovora nalogodavac će biti dužan da plati posredniku i u koliko zaključi ugovor o kupoprodaji čiji je predmet nepokretnosti iz čl. 1. ovog ugovora sa licem koje je u srodstvu ili u bliskom prijateljskom odnosu sa kupcem koga je pronašao posrednik.

Čl. 9.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju spora koji nastane prilikom izvršenja ovog ugovora, bude nadležan **OSNOVNI SUD U ALEKSINCU.**

Čl. 10.

Nalogodavac i posrednik konstatuju da je ovaj ugovor sačinjen u 2 (dva) istovetna i ravnoglasna primerka, od kojih po jedan primerak zadržavaju ugovarači za svoje potrebe.

U G O V A R A Č I

Nalogodavac,

Posrednik,